

Исх. №25/03-21 от «25» марта 2021 г.

Управляющему-
ООО Специализированный
застройщик «Владавторесурс»
Андрееву А.А.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 22.03.2021 №33-2-1-2-013207-2021**

ООО «Строительная Экспертиза» выдала положительное от 22.03.2021 №33-2-1-2-013207-2021 по объекту: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9.

В положительном заключении допущена техническая ошибка. Считать верным:

Корпус 1

Внутренняя отделка квартир, офисов, (штукатурка, стяжка пола, отделка потолков, электропроводка) не выполняется.

Корпус 2

Внутренняя отделка квартир, офисов, детского сада (штукатурка, стяжка пола, отделка потолков, электропроводка) не выполняется.

Согласно части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и

безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

После внесения указанных уточнений прохождение повторной экспертизы не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы заключение от 22.03.2021 №33-2-1-2-013207-2021 по объекту: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9.

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»



Фиров Д.Л.