



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 56a38b2812400fe80e711a4ebcc5f357a  
Владелец: ООО "Владавторесурс", Сахаров Михаил  
Сергеевич, Владимир  
Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 18.05.2018 №ДСА-16-11-13  
Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 313e6f4db1854ec5d68c91b0687f9afe69621790  
Владелец: Золин Дмитрий Михайлович, Департамент строительства и архитектуры  
администрации Владимирской области, Владимир  
Действителен: с 26.07.2017 по 26.10.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-33-000088-04 от 07.05.2018

Жилой комплекс "Факел". Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа не менее 30 машино-мест. Дом №2 по адресу: обл. Владимирская, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, просп. Строителей, д.9

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛАДАВТОРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ВЛАДАВТОРЕСУРС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	600001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владимир

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 13 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(4922) 22-21-66, 8(4922)44-33-80
	1.4.2	Адрес электронной почты	infofakel222166@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Факел33.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сахаров
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3327122570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143327003500
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Андреев
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Гаврилович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	68
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Самойлов
	3.3.2	Имя	Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сахаров
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	12

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крайнова, д. 3-а"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Крайнова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: За Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	33-RU33301000-62-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление капитального строительства администрации города Владимира
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и отдельно стоящее административное здание (I- этап строительства жилой дом, парковка) по адресу: Россия, Владимирская область, город Владимир, ул. Крайнова, д.5, к.1"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Крайнова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	33-RU33301000-116-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,**

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0460.00-2015-3327122570-С-107
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24.12.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)



<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	20.07.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	56582,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	124857,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1049245,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц**

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	размер уставного капитала поручителя ООО "Альфа-Строй" - 95 000 000 руб., т.е. сумма размеров уставного капитала застройщика и уставного капитала, связанных с застройщиком юридических лиц, составляет 178 631 500 руб.
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных**

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Строителей
	9.2.10	Дом	9
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	



	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 626,48
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	17 581,02
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 814,45
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20 395,47

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Строительно-промышленная компания "ПроектСтройМонтаж"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3328444323

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3328101220
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Миряшев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Павел
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	332709777302
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0087-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	33-1-1-1-0073-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3329000553
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Факел" (ЖК "Факел")
--	--------	---	-------------------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	33-RU33301000-245-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	24.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	АБЭ-Д-2016-0032
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"АБИ Эстейт"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3328491450
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:22:011098:1025
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5126

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	АББ-Д-2016-0016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.07.2016

<b>земельный участок</b>	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.07.2016
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.07.2020
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"АБИ Билдинг"
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3328491443
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:22:011098:1026
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9810

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	АБЭ-Д-2016-0031
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.07.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"АБИ Эстейт"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3328491450
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:22:011098:1022
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3851

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, дороги, стоянки - 2488,54 кв.м Тротуары - 732,05 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	32 м/м с северной стороны здания, 24 м/м с южной стороны здания

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для игр детей 108,78 кв.м с южной стороны здания (скамейки, песочный дворик, детский игровой комплекс, качалка)</li> <li>- площадка для игр детей 244,80 кв.м с восточной стороны здания (скамейки, песочный дворик, детский игровой комплекс, качалка, качели)</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения 51,03 кв.м с восточной стороны здания (беседка)</li> <li>- площадка для занятий физкультуры 997,01 кв.м с восточной стороны здания (скамейки, тренажерная беседка, волейбольная площадка, рукоходы, спортивный комплекс),</li> <li>- площадка для хозяйственных целей 164,19 кв.м с южной стороны здания (стойка для чистки ковров, стойка для сушки белья)</li> </ul>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	- площадка для хозяйственных целей 21,69 кв.м с южной стороны здания (мусорные контейнеры)
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	газон, зеленые насаждения

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует. Проектом предусмотрены: парковочные места для МГН в количестве 6, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям, пандусы с ограждениями при входе в жилую часть дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия ОАО "Владимирская областная электросетевая компания" от 29.04.2015 г., срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	206/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	206/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	206/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Владимир "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	185/219-5/з
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	324
	15.1.2	Количество нежилых помещений	41
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	32
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	69,33	2
2	жилое	2	1	38,8	1
3	жилое	2	1	44,9	1
4	жилое	2	1	44,9	1
5	жилое	2	1	67,83	2

6	жилое	3	1	69,25	2
7	жилое	3	1	38,6	1
8	жилое	3	1	44,71	1
9	жилое	3	1	44,71	1
10	жилое	3	1	67,65	2
11	жилое	4	1	69,25	2



12	жилое	4	1	38,6	1
13	жилое	4	1	44,71	1
14	жилое	4	1	44,71	1
15	жилое	4	1	67,65	2
16	жилое	5	1	69,25	2
17	жилое	5	1	38,6	1

18	жилое	5	1	44,71	1
19	жилое	5	1	44,71	1
20	жилое	5	1	67,65	2
21	жилое	6	1	69,25	2
22	жилое	6	1	38,6	1
23	жилое	6	1	44,71	1

24	жилое	6	1	44,71	1
25	жилое	6	1	67,65	2
26	жилое	7	1	69,25	2
27	жилое	7	1	38,6	1
28	жилое	7	1	44,71	1
29	жилое	7	1	44,71	1

30	жилое	7	1	67,65	2
31	жилое	8	1	69,25	2
32	жилое	8	1	38,6	1
33	жилое	8	1	44,71	1
34	жилое	8	1	44,71	1
35	жилое	8	1	67,65	2

36	жилое	9	1	69,25	2
37	жилое	9	1	38,6	1
38	жилое	9	1	44,71	1
39	жилое	9	1	44,71	1
40	жилое	9	1	67,65	2
41	жилое	10	1	69,14	2

42	жилое	10	1	38,39	1
43	жилое	10	1	44,45	1
44	жилое	10	1	44,45	1
45	жилое	10	1	67,45	2
46	жилое	11	1	69,14	2
47	жилое	11	1	38,39	1

48	жилое	11	1	44,45	1
49	жилое	11	1	44,45	1
50	жилое	11	1	67,45	2
51	жилое	12	1	69,14	2
52	жилое	12	1	38,39	1
53	жилое	12	1	44,45	1

54	жилое	12	1	44,45	1
55	жилое	12	1	67,45	2
56	жилое	13	1	69,14	2
57	жилое	13	1	38,39	1
58	жилое	13	1	44,45	1
59	жилое	13	1	44,45	1



60	жилое	13	1	67,45	2
61	жилое	14	1	69,14	2
62	жилое	14	1	38,39	1
63	жилое	14	1	44,45	1
64	жилое	14	1	44,45	1
65	жилое	14	1	67,45	2

66	жилое	15	1	69,14	2
67	жилое	15	1	38,39	1
68	жилое	15	1	44,45	1
69	жилое	15	1	44,45	1
70	жилое	15	1	67,45	2
71	жилое	16	1	69,14	2

72	жилое	16	1	38,39	1
73	жилое	16	1	44,45	1
74	жилое	16	1	44,45	1
75	жилое	16	1	67,45	2
76	жилое	17	1	69,14	2
77	жилое	17	1	38,39	1

78	жилое	17	1	44,45	1
79	жилое	17	1	44,45	1
80	жилое	17	1	67,45	2
81	жилое	18	1	69,14	2
82	жилое	18	1	38,39	1
83	жилое	18	1	44,45	1

84	жилое	18	1	44,45	1
85	жилое	18	1	67,45	2
86	жилое	19	1	69,14	2
87	жилое	19	1	38,39	1
88	жилое	19	1	44,45	1
89	жилое	19	1	44,45	1

90	жилое	19	1	67,45	2
91	жилое	2	2	67,83	2
92	жилое	2	2	44,9	1
93	жилое	2	2	44,9	1
94	жилое	2	2	67,83	2
95	жилое	3	2	67,65	2

96	жилое	3	2	44,71	1
97	жилое	3	2	44,71	1
98	жилое	3	2	67,65	2
99	жилое	4	2	67,65	2
100	жилое	4	2	44,71	1
101	жилое	4	2	44,71	1

102	жилое	4	2	67,65	2
103	жилое	5	2	67,65	2
104	жилое	5	2	44,71	1
105	жилое	5	2	44,71	1
106	жилое	5	2	67,65	2
107	жилое	6	2	67,65	2



108	жилое	6	2	44,71	1
109	жилое	6	2	44,71	1
110	жилое	6	2	67,65	2
111	жилое	7	2	67,65	2
112	жилое	7	2	44,71	1
113	жилое	7	2	44,71	1

114	жилое	7	2	67,65	2
115	жилое	8	2	67,65	2
116	жилое	8	2	44,71	1
117	жилое	8	2	44,71	1
118	жилое	8	2	67,65	2
119	жилое	9	2	67,65	2

120	жилое	9	2	44,71	1
121	жилое	9	2	44,71	1
122	жилое	9	2	67,65	2
123	жилое	10	2	67,45	2
124	жилое	10	2	44,45	1
125	жилое	10	2	44,45	1

126	жилое	10	2	67,45	2
127	жилое	11	2	67,45	2
128	жилое	11	2	44,45	1
129	жилое	11	2	44,45	1
130	жилое	11	2	67,45	2
131	жилое	12	2	67,45	2

132	жилое	12	2	44,45	1
133	жилое	12	2	44,45	1
134	жилое	12	2	67,45	2
135	жилое	13	2	67,45	2
136	жилое	13	2	44,45	1
137	жилое	13	2	44,45	1

138	жилое	13	2	67,45	2
139	жилое	14	2	67,45	2
140	жилое	14	2	44,45	1
141	жилое	14	2	44,45	1
142	жилое	14	2	67,45	2
143	жилое	15	2	67,45	2

144	жилое	15	2	44,45	1
145	жилое	15	2	44,45	1
146	жилое	15	2	67,45	2
147	жилое	16	2	67,45	2
148	жилое	16	2	44,45	1
149	жилое	16	2	44,45	1

150	жилое	16	2	67,45	2
151	жилое	17	2	67,45	2
152	жилое	17	2	44,45	1
153	жилое	17	2	44,45	1
154	жилое	17	2	67,45	2
155	жилое	18	2	67,45	2



156	жилое	18	2	44,45	1
157	жилое	18	2	44,45	1
158	жилое	18	2	67,45	2
159	жилое	19	2	67,45	2
160	жилое	19	2	44,45	1
161	жилое	19	2	44,45	1

162	жилое	19	2	67,45	2
163	жилое	2	3	67,83	2
164	жилое	2	3	44,9	1
165	жилое	2	3	44,9	1
166	жилое	2	3	67,83	2
167	жилое	3	3	67,65	2

168	жилое	3	3	44,71	1
169	жилое	3	3	44,71	1
170	жилое	3	3	67,65	2
171	жилое	4	3	67,65	2
172	жилое	4	3	44,71	1
173	жилое	4	3	44,71	1

174	жилое	4	3	67,65	2
175	жилое	5	3	67,65	2
176	жилое	5	3	44,71	1
177	жилое	5	3	44,71	1
178	жилое	5	3	67,65	2
179	жилое	6	3	67,65	2

180	жилое	6	3	44,71	1
181	жилое	6	3	44,71	1
182	жилое	6	3	67,65	2
183	жилое	7	3	67,65	2
184	жилое	7	3	44,71	1
185	жилое	7	3	44,71	1

186	жилое	7	3	67,65	2
187	жилое	8	3	67,65	2
188	жилое	8	3	44,71	1
189	жилое	8	3	44,71	1
190	жилое	8	3	67,65	2
191	жилое	9	3	67,65	2

192	жилое	9	3	44,71	1
193	жилое	9	3	44,71	1
194	жилое	9	3	67,65	2
195	жилое	10	3	67,45	2
196	жилое	10	3	44,45	1
197	жилое	10	3	44,45	1

198	жилое	10	3	67,45	2
199	жилое	11	3	67,45	2
200	жилое	11	3	44,45	1
201	жилое	11	3	44,45	1
202	жилое	11	3	67,45	2
203	жилое	12	3	67,45	2



204	жилое	12	3	44,45	1
205	жилое	12	3	44,45	1
206	жилое	12	3	67,45	2
207	жилое	13	3	67,45	2
208	жилое	13	3	44,45	1
209	жилое	13	3	44,45	1

210	жилое	13	3	67,45	2
211	жилое	14	3	67,45	2
212	жилое	14	3	44,45	1
213	жилое	14	3	44,45	1
214	жилое	14	3	67,45	2
215	жилое	15	3	67,45	2

216	жилое	15	3	44,45	1
217	жилое	15	3	44,45	1
218	жилое	15	3	67,45	2
219	жилое	16	3	67,45	2
220	жилое	16	3	44,45	1
221	жилое	16	3	44,45	1

222	жилое	16	3	67,45	2
223	жилое	17	3	67,45	2
224	жилое	17	3	44,45	1
225	жилое	17	3	44,45	1
226	жилое	17	3	67,45	2
227	жилое	18	3	67,45	2

228	жилое	18	3	44,45	1
229	жилое	18	3	44,45	1
230	жилое	18	3	67,45	2
231	жилое	19	3	67,45	2
232	жилое	19	3	44,45	1
233	жилое	19	3	44,45	1

234	жилое	19	3	67,45	2
235	жилое	2	4	67,83	2
236	жилое	2	4	44,9	1
237	жилое	2	4	42,66	1
238	жилое	2	4	28,35	1
239	жилое	2	4	81,63	3

240	жилое	3	4	67,65	2
241	жилое	3	4	44,71	1
242	жилое	3	4	42,46	1
243	жилое	3	4	28,16	1
244	жилое	3	4	81,47	3
245	жилое	4	4	67,65	2

246	жилое	4	4	44,71	1
247	жилое	4	4	42,46	1
248	жилое	4	4	28,16	1
249	жилое	4	4	81,47	3
250	жилое	5	4	67,65	2
251	жилое	5	4	44,71	1



252	жилое	5	4	42,46	1
253	жилое	5	4	28,16	1
254	жилое	5	4	81,47	3
255	жилое	6	4	67,65	2
256	жилое	6	4	44,71	1
257	жилое	6	4	42,46	1

258	жилое	6	4	28,16	1
259	жилое	6	4	81,47	3
260	жилое	7	4	67,65	2
261	жилое	7	4	44,71	1
262	жилое	7	4	42,46	1
263	жилое	7	4	28,16	1

264	жилое	7	4	81,47	3
265	жилое	8	4	67,65	2
266	жилое	8	4	44,71	1
267	жилое	8	4	42,46	1
268	жилое	8	4	28,16	1
269	жилое	8	4	81,47	3

270	жилое	9	4	67,65	2
271	жилое	9	4	44,71	1
272	жилое	9	4	42,46	1
273	жилое	9	4	28,16	1
274	жилое	9	4	81,47	3
275	жилое	10	4	67,45	2

276	жилое	10	4	44,45	1
277	жилое	10	4	42,2	1
278	жилое	10	4	27,9	1
279	жилое	10	4	81,25	3
280	жилое	11	4	67,45	2
281	жилое	11	4	44,45	1

282	жилое	11	4	42,2	1
283	жилое	11	4	27,9	1
284	жилое	11	4	81,25	3
285	жилое	12	4	67,45	2
286	жилое	12	4	44,45	1
287	жилое	12	4	42,2	1

288	жилое	12	4	27,9	1
289	жилое	12	4	81,25	3
290	жилое	13	4	67,45	2
291	жилое	13	4	44,45	1
292	жилое	13	4	42,2	1
293	жилое	13	4	27,9	1

294	жилое	13	4	81,25	3
295	жилое	14	4	67,45	2
296	жилое	14	4	44,45	1
297	жилое	14	4	42,2	1
298	жилое	14	4	27,9	1
299	жилое	14	4	81,25	3



300	жилое	15	4	67,45	2
301	жилое	15	4	44,45	1
302	жилое	15	4	42,2	1
303	жилое	15	4	27,9	1
304	жилое	15	4	81,25	3
305	жилое	16	4	67,45	2

306	жилое	16	4	44,45	1
307	жилое	16	4	42,2	1
308	жилое	16	4	27,9	1
309	жилое	16	4	81,25	3
310	жилое	17	4	67,45	2
311	жилое	17	4	44,45	1

312	жилое	17	4	42,2	1
313	жилое	17	4	27,9	1
314	жилое	17	4	81,25	3
315	жилое	18	4	67,45	2
316	жилое	18	4	44,45	1
317	жилое	18	4	42,2	1

318	жилое	18	4	27,9	1
319	жилое	18	4	81,25	3
320	жилое	19	4	67,45	2
321	жилое	19	4	44,45	1
322	жилое	19	4	42,2	1
323	жилое	19	4	27,9	1

324	жилое	19	4	81,25	3
-----	-------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	143,24	Торговый зал Помещение персонала с зоной приема пищи Помещение уборочного инвентаря С/у Кладовая Тамбур	48,4 15,01 2,25 1,98 71,34 4,26
2	Нежилое помещение	1	1	77,9	Торговый зал Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Кладовая Тамбур	49,44 2,69 3,78 8,69 7,86 5,44

3	Нежилое помещение	1	2	130,5	Торговый зал Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Кладовая Тамбур	49,44 2,69 2,22 20,52 50,19 5,44
4	Нежилое помещение	1	2	76,53	Торговый зал Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Кладовая Тамбур	49,44 2,69 3,78 8,69 7,86 4,07
5	Нежилое помещение	1	3	129,13	Торговый зал Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Кладовая Тамбур	49,44 2,69 2,22 20,52 50,19 4,07
6	Нежилое помещение	1	3	77,9	Торговый зал Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Кладовая Тамбур	49,44 2,69 3,78 8,69 7,86 5,44

7	Нежилое помещение	1	4	130,53	Торговый зал Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Кладовая Тамбур	49,44 2,69 2,22 20,52 50,22 5,44
8	Нежилое помещение	1	4	157,92	Тамбур Торговый зал Кладовая Загрузочная Помещение уборочного инвентаря С/у Помещение персонала с зоной приема пищи Коридор	4,26 95,66 10,62 9,24 3,17 1,72 11,65 21,6
9	Нежилое помещение	1	1	57,95	С/у Помещение уборочного инвентаря Помещение персонала с зоной приема пищи Офис Тамбур	1,74 3,16 6,12 43,27 3,66
1	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25

2	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
3	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
4	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
5	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
6	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
7	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25



8	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
9	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
10	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
11	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
12	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
13	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25

14	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
15	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
16	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
17	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
18	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
19	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25

20	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
21	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
22	Нежилое помещение	-1	4	13,25	машиноместо	13,25
23	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
24	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
25	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25

26	Нежилое помещение	-1	3	13,25	машиноместо	13,25
27	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
28	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
29	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
30	Нежилое помещение	-1	2	13,25	машиноместо	13,25
31	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25

32	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машиноместо	13,25
----	-------------------	----	---	-------	-------------	-------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	венткамеры	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	111,02
2	лестничные клетки	встроенно-пристроенная автостоянка	общественное	189,31
3	тамбур-шлюзы	встроенно-пристроенная автостоянка	общественное	57,08
4	коридоры	встроенно-пристроенная автостоянка	общественное	79,29
5	помещения уборочного инвентаря	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	17,86
6	электрощитовые	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	48,55
7	насосная	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	21,75
8	насосная АПТ	встроенно-пристроенная автостоянка	техническое	67,61

9	водомерный узел	встроено-пристроенная автостоянка	техническое	10,38
10	помещение противопожарной сигнализации	встроено-пристроенная автостоянка	техническое	2,74
11	колясочные	первый этаж	общественное	195,65
12	лестничные клетки	первый этаж	общественное	22,2
13	лестницы	первый этаж	общественное	18,6
14	тамбуры	первый этаж	общественное	69,28
15	лифтовые холлы	первый этаж	общественное	30,8
16	вестибюли	первый этаж	общественное	84,24
17	лестничные клетки	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	399,6
18	лифтовые холлы	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	554,4
19	коридоры	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	1 536,66
20	тамбуры	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	397,44
21	воздушный переход	со второго по девятнадцатый этаж	общественное	583,68
22	помещения для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	техническое	1 144,7
23	тамбуры	технический чердак	общественное	22,08
24	лестничные клетки	технический чердак	общественное	22,2
25	коридоры	технический чердак	общественное	30,8
26	машинные отделения	выше уровня кровли	техническое	96,08
27	лестницы	выше уровня кровли	общественное	26,57
28	котельная	выше уровня кровли	техническое	79,36

## 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Котельная	Модульный котлоагрегат GEFFEN MB1.2-380	Источник тепла
2	Котельная	Модульный котлоагрегат GEFFEN MB1.2-500	Источник тепла
3	Котельная	Насос циркуляционный котлового контура	циркуляция котлового контура
4	Котельная	Насос циркуляционный котлового контура	циркуляция котлового контура
5	Котельная	Насос системы отопления	циркуляция контура отопления
6	Котельная	Насос системы вентиляции	циркуляция контура вентиляции
7	Котельная	Насос котел-теплообменник	циркуляция контура котел-теплообменник
8	Котельная	Насос циркуляционный ГВС	циркуляционный ГВС
9	Котельная	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения	Приготовление ГВС
10	Котельная	Расширительный бак V=1000л	Компенсация тепловых расширений теплоносителя
11	Котельная	Расширительный бак V=200л	Компенсация тепловых расширений теплоносителя
12	Котельная	Гидравлический распределитель Ду200	Гидравлический распределитель

13	Котельная	Автоматическая установка умягчения периодического действия	Умягчение входящей воды из водопровода
14	Котельная	Комплект пропорционального дозирования	Удаление растворенного кислорода в подпиточной воде
15	Кровля	Крышные вентиляторы ВКР-8-ДУ-В	Дымоудаление из поэтажных коридоров
16	Кровля	Крышные вентиляторы	Подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов
17	Кровля	Крышные вентиляторы	Дымоудаление из подземной парковки
18	Тамбур-шлюзы в подземной парковке	Канальные вентиляторы	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы подземной парковки и подземную часть лифтов для перевозки пожарных подразделений
19	Приточная венткамера	Приточная установка ВКС-10	Приток воздуха в подземную парковку
20	Вытяжная венткамера	Вытяжная установка ВКС-10	Вытяжка из подземной парковки
21	Технические помещения подземной парковки	Вытяжные канальные и бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция технических помещений
22	Водомерный узел	Электрический обогреватель	Отопление водомерного узла
23	Насосная АПТ	Электрический обогреватель	Отопление насосной АПТ
24	Вытяжная венткамера	Электрический обогреватель	Отопление вытяжной венткамеры
25	Помещение насосной подземной парковки	Насосная установка УНВ 3 DPV 6/8 ЧР/к 50 мм (2осн.+1резервн.)	Обеспечение необходимого напора в системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода
26	Помещение насосной подземной парковки	Насосная установка УНВ 3 DPV 10/10 ЧР/к 65 мм (2осн.+1резервн.)	Обеспечение необходимого напора в системе горячего хозяйственно-питьевого водопровода
27	Помещение насосной АПТ подземной парковки	Насосная установка УНВп 2 DPV25/5 PP 80	Обеспечение необходимого напора в сети внутреннего противопожарного водопровода жилого дома



28	Помещение насосной АПТ подземной парковки	Насосная установка УНВпжс 2 NC 80-200_195 2P + DPV 4_PP_П 125 мм + бак 60л	Обеспечение необходимого напора в сети автоматического внутреннего противопожарного водопровода подземной парковки
29	Помещения уборочного инвентаря	Sololift2 D-2 (2 шт.)	Перекачка стоков в сеть хоз-бытовой канализации жилого дома
30	Помещение насосной подземной парковки, помещение насосной АПТ подземной парковки, подземный паркинг	Дренажный насос ОПТИМА МА	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
31	Жилой дом	Оборудование «Юнитест» - ППКОП «Юнитроник-496» адресные метки: МА-УОП, МА-У, МА-У4, МА-7ТС, МА-7ТК Передача извещений на ПЦН пожарной охраны – Тандем-2М	Системой АПС защищаются коридоры квартир и помещения мест общего пользования
32	Встроенные помещения	Оборудование НВП «Болид»:С2000-М, С2000-КДЛ, С2000-4С2000-СП1, С2000-КПБ Передача извещений на ПЦН пожарной охраны – Стрелец-Аргон с МВК	Системой АПС защищаются встроенно-пристроенные нежилые помещения и помещения подземной парковки
33	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из напольных панелей: 4ВП-2-63-30 – 2шт;4АВР-250-30 – 1шт;4Р-102-30 – 3шт;4Р-202-30 – 1ш.	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками первой и второй секций жилой части

34	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ2, состоящее из напольных панелей: 4ВП-2-63-30 – 2шт; 4АВР-250-30 – 1шт; 4Р-102-30 – 3шт; 4Р-202-30 – 1шт.	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками третьей и четвертой секций жилой части
35	Жилой дом	Этажные распределительные щиты ЩЭ-5-1270 – 36 шт; ЩЭ-4 – 36шт	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
36	Жилой дом	Распределительные щитки ЩВД ЩРН-24з-1 – 4шт	Питание систем дымоудаления и подпора воздуха
37	Встроенные помещения:	Вводно-распределительное устройство ВРУ3, состоящее из напольных панелей: 4ВП-2-25-30 – 2шт; 4Р-112-30 – 1шт;	Ввод, учет и распределение электроэнергии между абонентами встроенных помещений

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - зем. работы, возведение каркаса здания ниже отм.0,000; возведение каркаса здания 1-5 этажи
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% - возведение каркаса здания 6-12 эт.; устройство стен и перегородок 1-6 эт.

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % - возведение каркаса здания 13-19 эт.; устройство стен и перегородок 7-13 эт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% - устройство стен и перегородок 14-19 эт.; устройство кровли и фасадов; установка окон и дверей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	650 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	33:22:011098:1022
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	33:22:011098:1025
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	33:22:011098:1026
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	83 631 500
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p>23.1.1</p>	<p>размер уставного капитала поручителя ООО "Альфа-Строй" - 95 000 000 руб., т.е. сумма размеров уставного капитала застройщика и уставного капитала, связанных с застройщиком юридических лиц, составляет 178 631 500 руб.</p>
---	---------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



1	20.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>6.1.1 Последняя отчетная дата 20.07.2018;</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 56582,00;</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 124857,00 ;</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. 1049245,00;</p>
2	15.08.2018	10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов- Жилой комплекс "Факел" (ЖК "Факел")



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 56a38b2812400fe80e711a4ebcc5f357a  
Владелец: **ООО "Владавторесурс"**, **Сахаров Михаил Сергеевич, Владимир**  
Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019