


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Земельный участок			
Лист № <u>21.02.2019</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			Всего листов выписки: _____
			33:22:011098:956

Номер кадастрового квартала:	33:22:011098	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Строителей, д 9	
Площадь:	19849 +/- 49 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	87772278	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:22:011098:36	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, магазином, встроенно-пристроенное легкое дощкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа на 627 мест	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Владаятгоресурс"	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Крюкова Н. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(на объект недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № <u>21.02.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>33:22:011098:956</u>		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Владивгосресурс", ИНН: 3327122570, ОГРН: 1143327003500
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 33:22:011098:956-33/021/2019-797 от 20.02.2019
3. Документы-основания:	3.1.	<p>Договор купли-продажи(купчая) доли земельного участка от 15.02.2019, удостоверенный Григорьевой Т.Ю., нотариусом нотариального округа города Владивир, реестровый номер 33/14-н/33-2019-3-215;</p> <p>Договор купли-продажи(купчая) доли земельного участка от 15.02.2019, удостоверенный Григорьевой Т.Ю., нотариусом нотариального округа города Владивир, реестровый номер 33/14-н/33-2019-3-214</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид:		Ипотека земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа (этажностью 18-19)
дата государственной регистрации:	29.09.2016	
4.1.1. номер государственной регистрации:	33-33/001-33/001/064/2016-707/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.09.2016 по 2 квартал 2021	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4. основание государственной регистрации:		Договор на участие в долевом строительстве объекта недвижимости от 14.09.2016 №101-01 Ипотека земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом (жилой дом №1 корпус 4) со встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа (этажностью 18-19)
дата государственной регистрации:	29.09.2016	
4.1.2. номер государственной регистрации:	33-33/001-33/001/064/2016-705/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.09.2016 по 2 квартал 2021	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости от 14.09.2016 №103/03

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)		
	(подпись)	Крюкова Н. В.	(инициал, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2Всего листов раздела 2:

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

21.02.2019

Кадастровый номер:

33:22:011098:956

	вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом №1 (корп1)
	дата государственной регистрации:	21.12.2016
	номер государственной регистрации:	33-33/001-33/001/085/2016-197/2
4.1.3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.12.2016 по 2 квартал 2022 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор на участие в долевом строительстве объекта недвижимости от 13.12.2016 №127/01, выдавший орган: .
	вид:	Ипотека, право аренды на земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом №1 (корпус 2)
	дата государственной регистрации:	21.12.2016
	номер государственной регистрации:	33-33/001-33/001/085/2016-201/2
4.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор на участие в долевом строительстве объекта недвижимости от 13.12.2016 №129/01
4.1.5.	вид:	Ипотека, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, кад. № 33:22:011098:956, 83/100 доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, магазином, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа на 627 мест, площадь 19 849 кв. м
	дата государственной регистрации:	20.02.2019
	номер государственной регистрации:	33:22:011098:956-33/021/2019-808
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.02.2019 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Фактор роста", ИНН: 3328491468

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____


Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

21.02.2019

Кадастровый номер:

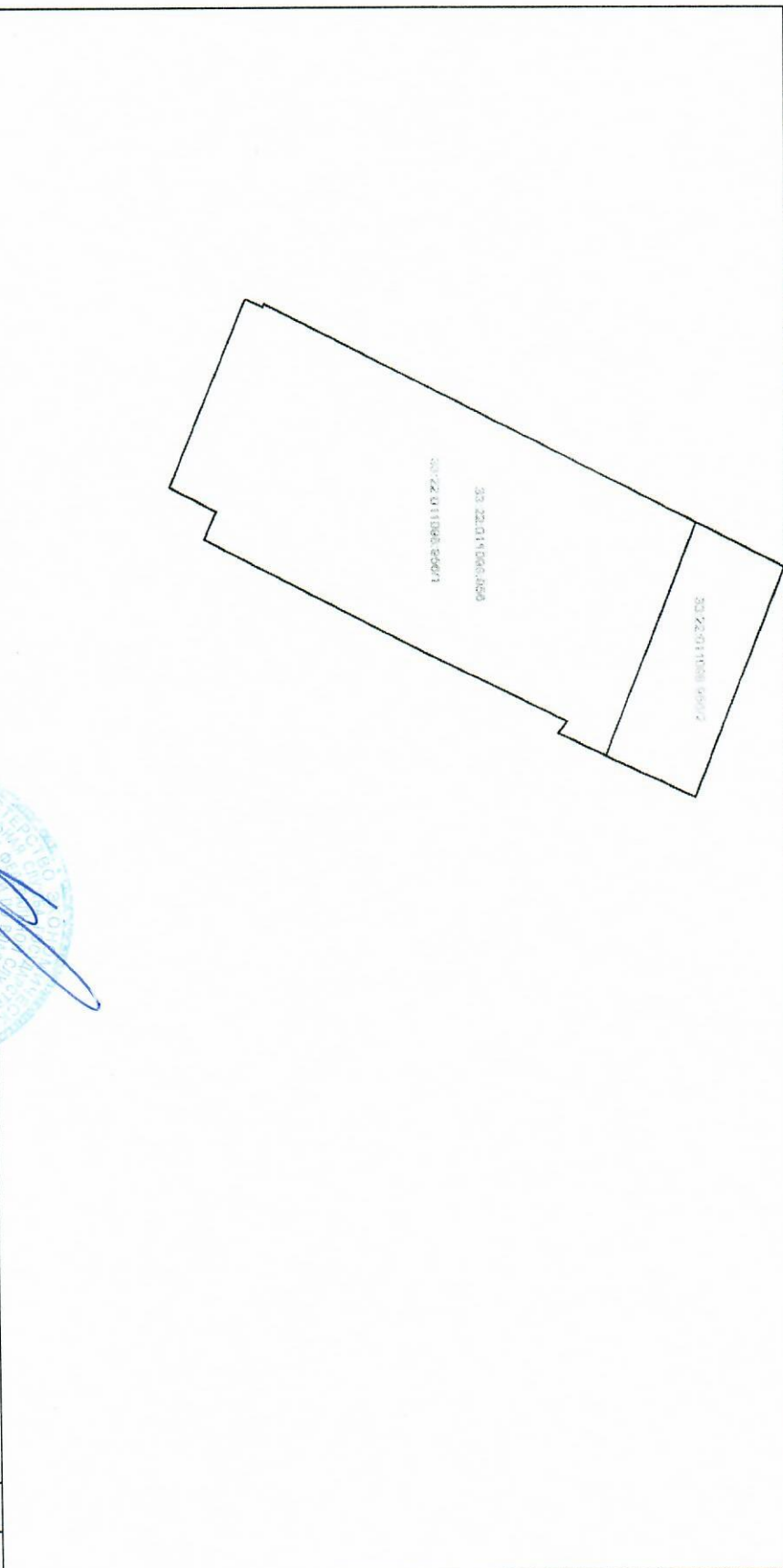
33:22:011098:956

вид:	Ипотека, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, кад. № 33:22:011098:956, 17/100 доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, магазином, встроенно-пристроенное легкое дощатое учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа на 627 мест, площадь 19 849 кв. м
дата государственной регистрации:	20.02.2019
номер государственной регистрации:	33:22:011098:956-33/021/2019-809
4.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.02.2019 до полного исполнения обязательств по договору
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество 'Центральная Ярмарка Факел', ИНН: 3328424302
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи(купчая) доли земельного участка от 15.02.2019, удостоверение Григорьевой Т.Ю., нотариусом нотариального округа города Владимир, реестровый номер 33/14-н/33-2019-3-215
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
	
М.П.	
Крюкова Н. В.	
(именем, фамилией)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>21.02.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>33:22:011098:956</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>			



М.П.

Крюкова Н. В. (инициалы, фамилия)