

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владимир

«01» июля 2016 г.

ЗАО «Центральная ярмарка «ФАКЕЛ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора управляющей организации ООО «АБИ Молл» Коряковой Екатерины Евгеньевны, действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 1/11 от 01.10.2011 г. и Устава, с одной стороны,

ООО «Владавторесурс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сахарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 1746 кв.м. с кадастровым номером 33:22:011098:943 (далее – «земельный участок»), расположенный по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Строителей, д.9; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: строительство зданий общественного назначения (объекты торговли, многоуровневый гараж-стоянка, паркинг).

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011098:943 принадлежит на праве собственности Арендодателю, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.08.2015г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2015 сделана соответствующая запись регистрации № 33-33/028-33/001/013/2015-7301/1.

1.3. Цель аренды земельного участка: благоустройство территории.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка составляет 4 (четыре) года с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – «регистрирующий орган»), в установленном порядке и вступает в силу момента регистрации. Подача документов для регистрации настоящего Договора осуществляется Арендатором в срок не позднее «30» июля 2016 года.

Расходы по регистрации настоящего Договора Стороны несет Арендатор. После регистрации договора аренды в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Арендатор обязан предоставить Арендодателю экземпляр настоящего договора аренды с отметкой о государственной регистрации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения договоров.

Стороны обязуются принять все меры, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе, своевременно обмениваться необходимыми для этого документами.

## 3. Арендная плата

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату. Арендная плата за земельный участок уплачивается в следующем порядке:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_