

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владимир

«01» июля 2016 г.

ЗАО «Фактор роста», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора управляющей организации ООО «АБИ Молл» Коряковой Екатерины Евгеньевны, действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 5/13 от 01.11.2013 г. и Устава, с одной стороны

ООО «Владавторесурс», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Сахарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду часть земельного участка с кадастровым номером 33:22:011098:956 общей площадью 19 849 (девятнадцать тысяч восемьсот сорок девять) кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Строителей, д.9; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, магазином, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа на 627 мест,

1.2. Сдаваемая по настоящему Договору в аренду часть земельного участка (далее – «Объект аренды» и/или «земельный участок») имеет общую площадь 16 475 (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) кв. м и находится на временном кадастровом учете с учетным номером 33:22:011098:956/1.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011098:956 находится в общей долевой собственности Арендодателя (доля в праве 83/100) и третьего лица – ЗАО «Центральная Ярмарка Факел» (доля в праве – 17/100) на основании Соглашения №ФАР-Д-2015-0009 от 05.09.2015 о порядке формирования и размере доли в будущем земельном участке, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2015, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2015 сделана соответствующая запись регистрации № 33-33/001-33/001/014/2015-3194/4.

1.4. Цель аренды земельного участка: проведение необходимых работ для проектирования и строительства комплекса многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и крытыми автомобильными стояночными местами

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка составляет 4 (четыре) года с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – «регистрирующий орган»), в установленном порядке и вступает в силу момента регистрации. Подача документов для регистрации настоящего Договора осуществляется Арендатором в срок не позднее «30» июля 2016 года.

Расходы по регистрации настоящего Договора Стороны несет Арендатор. После регистрации договора аренды в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Арендатор обязан предоставить Арендодателю экземпляр настоящего договора аренды с отметкой о государственной регистрации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения договоров.

Стороны обязуются принять все меры, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе, своевременно обменяться необходимыми для этого документами.

3. Арендная плата

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату. Арендная плата за 83/100 доли земельного участка уплачивается в следующем порядке:

Арендодатель _____

Арендатор _____