

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владимир

«01» июля 2016 г.

**ЗАО «АБИ Эстейт»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора управляющей организации ООО «АБИ Молл» Коряковой Екатерины Евгеньевны, действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №4/13 от 01.11.2013 г. и Устава, с одной стороны,

**ООО «Владавторесурс»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Сахарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора.

1.1 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду **земельный участок** общей площадью 5 126 кв.м. +/- 25 кв.м с кадастровым номером 33:22:011098:1025 (далее – «земельный участок»), расположенный по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Строителей, д.9; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: строительство зданий общественного назначения (объекты торговли, многоуровневый гараж-стоянка, паркинг).

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011098:1025 образовался в результате произведенного по соглашению Сторон разделения земельного участка с КН 33:22:0111098:559, принадлежащего Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 33АЛ № 804300 от 14 февраля 2014 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Право собственности на земельный участок зарегистрировано 14 февраля 2014, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № 33-33-01/073/2013-679

1.3. Ввиду того, что на дату заключения настоящего Договора право собственности Арендодателя на Земельный участок после разделения еще не зарегистрировано, Стороны договорились представить настоящий Договор аренды на государственную регистрацию одновременно с представлением документов о регистрации права Арендодателя на Земельный участок. Стороны особо оговорили, что указанное обстоятельство не будет рассматриваться как нарушение условий настоящего Договора.

1.4. Цель аренды земельного участка: проведение работ для проектирования и строительства комплекса многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и крытыми автомобильными стояночными местами

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка составляет 4 (четыре) года с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – «регистрирующий орган»), в установленном порядке и вступает в силу момента регистрации. Подача документов для регистрации настоящего Договора осуществляется Арендатором в срок не позднее «30» июля 2016 года.

Расходы по регистрации настоящего Договора Стороны несет Арендатор. После регистрации договора аренды в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней обменяться экземплярами настоящего Договора аренды с отметкой о его государственной регистрации.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_