

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владимир

«01» июля 2016 г.

ЗАО «АБИ Билдинг», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора управляющей организации ООО «АБИ Молл» Коряковой Екатерины Евгеньевны, действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №3/13 от 01.11.2013 г. и Устава, с одной стороны,

ООО «Владавторесурс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сахарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок** общей площадью 9810 кв.м. +/-35 кв.м с кадастровым номером 33:22:011098:1026 (далее – «земельный участок»), расположенный по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, пр-кт Строителей, д.9; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: строительство зданий общественного назначения (объекты торговли, многоуровневый гараж-стоянка, паркинг).

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011098:1026 образовался в результате произведенного по соглашению Сторон разделения земельного участка площадью 11 973 кв.м, кадастровый номер 33:22:011098:558, принадлежит на праве собственности ЗАО «АБИ Билдинг», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 33АЛ № 804301 от 14 февраля 2014 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Право собственности на земельный участок зарегистрировано 14 февраля 2014, о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № 33-33-01/073/2013-693.

1.3. Ввиду того, что на дату заключения настоящего Договора право собственности Арендодателя на Земельный участок после разделения еще не зарегистрировано, Стороны договорились представить настоящий Договор аренды на государственную регистрацию одновременно с представлением документов о регистрации права Арендодателя на Земельный участок. Стороны особо оговорили, что указанное обстоятельство не будет рассматриваться как нарушение условий настоящего Договора.

1.4. Цель аренды земельного участка: проведение работ для проектирования и строительства комплекса многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и крытыми автомобильными стояночными местами.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка составляет 4 (четыре) года с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – «регистрирующий орган»), в установленном порядке и вступает в силу момента регистрации. Подача документов для регистрации настоящего Договора осуществляется Арендатором в срок не позднее «30» июля 2016 года.

Расходы по регистрации настоящего Договора Стороны несет Арендатор. После регистрации договора аренды в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Арендодатель _____

Арендатор _____